

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222682

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, БРАВАРСКАЯ УЛИЦА, 100

**Сдается склад**  
**1 361 350 рублей**

Аренда склада/производства, класса А, общей площадью 1 433 кв.м. Склад расположен на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.

Земельный участок под строением в собственности.

Центральная канализация. Электрическая мощность 50 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт. Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина.

Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м.

Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	склад	Ворота	На нулевой отметке
Метро	Щелковская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	0.15 сот.
Время до метро	18 мин.	Температурный режим на складе	+13- +18
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	11 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1433 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Электрическая мощность	50 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Количество мокрых точек	2
Расположение парковки	На территории	Отопление	Автономное
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Добавлено	2025-10-28 17:00:25
Тип здания	Административное		

